

г. Иркутск

«01» ноября 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис»», в лице генерального директора Воловик Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг», в лице директора Филиала в г. Иркутск Васильева Олега Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 02 марта 2011 года, удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа Кулаковой Ириной Никитичной, зарегистрированной в реестре за номером 1-323, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к «Договору» (далее по тексту - «Соглашение») о нижеследующем:

1. Внести изменения в Список домов Жилфонда, являющийся Приложением № 1 к «Договору», изложив его в следующей редакции:

### СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

г. Иркутск

«01» ноября 2013 года

№ п/п	Адрес дома в г. Иркутске	Количество квартир в доме
1	ул. Джамбула, 30/1	60
2	ул. Джамбула, 30/2	63
3	ул. Джамбула, 30/3	65
4	ул. Джамбула, 30/4	60
5	ул. Джамбула, 30/5	59
6	ул. Джамбула, 30/6	81

2. Настоящее «Соглашение» является неотъемлемой частью «Договора», составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из «Сторон», и вступает в силу с «01» ноября 2013 года.

3. По всем вопросам, специально не оговоренным в настоящем «Соглашении», «Стороны» руководствуются условиям «Договора».

#### «Управляющая компания»:

ООО «УК «Дом Сервис»»

ИНН 3811133720 КПП 381101001

ОГРН 1093850024685 ОКПО 61132129

Место-нахождение общества: 664074, г.

Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2

Юридический адрес:

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202

Банковские реквизиты:

р/с 40702810718350108017

в Байкальском Банке

СБ РФ г. Иркутск

к/с 30101810900000000607; БИК 042520607

#### «Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

ИНН 5902202276 КПП 384943001

ОГРН 1065902028620

Местонахождение Филиала в г. Иркутск:

664009, Россия, г. Иркутск, ул. Култукская, 13

Юридический адрес:

Российская Федерация, 614000, г. Пермь, ул. Монастырская д. 15

Почтовый адрес:

664009 Россия, г. Иркутск, а/я 218

Банковские реквизиты:

р/с 40702810449000002909

ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК

СБЕРБАНКА РФ Г ПЕРМЬ

к/с 30101810900000000603; БИК 045773603

генеральный директор  
ОО «УК «Дом Сервис»»

Директор Филиала в г. Иркутск  
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»



Сделан в г. Иркутск  
**СОГЛАСОВАНО:**  
Образ отдела согласовано предоставлен доступ в целях производства работ по размещению и  
обслуживанию оборудования  
13.12.2011 года  
г. Иркутск

«30» ноября 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис» в лице Генерального директора Воловик Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» в лице Директора Филиала в г. Иркутск Васильева Олега Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 02 марта 2011 г., удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа Кулаковской Ириной Никитичной, зарегистрированной в реестре за номером 1-323, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. «Управляющая компания» обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее «Жилфонд»), в целях производства строительного-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладке кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», а также обеспечивает доступ для возможности протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять размещение и обслуживание оборудования и кабельных линий на основании договоров, заключенных «Пользователем» с собственниками помещений в «Жилфонде» (далее – Услуги). «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».
- 1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительного-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

## 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Управляющая компания»:
- 2.1.1. Обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в домах «Жилфонд» для производства строительного-монтажных и ремонтных работ по размещению и обслуживанию специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».
- 2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, «Жилфонда» для производства строительного-монтажных и ремонтных работ.
- 2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220в оборудование, установленное «Пользователем», также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.
- 2.1.4. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ.
- 2.1.5. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 2.2. «Пользователь» обязуется:
- 2.2.1. Производить строительного-монтажные и ремонтные работы по размещению специального



- 2.2.3. При производстве строительного-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность общего имущества «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения общего имущества «Жилфонда» или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.
- 2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.
- 2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительного-монтажных и ремонтных работ.
- 2.2.6. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

### 3. Расчеты сторон

- 3.1. Стоимость предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору составляет единовременный платеж в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек без НДС, за одно здание «Жилфонда», а также 300 (триста) рублей 00 копеек без НДС по одному зданию «Жилфонда» в месяц. НДС не облагается, так как «Управляющая компания» уплачивает налоги по упрощенной системе налогообложения. В случае изменения системы налогообложения и введения оплаты НДС у «Управляющей компании», НДС оплачивается дополнительно по ставке, установленной действующим законодательством. «Управляющая компания» с момента возникновения у нее обязанности по оплате НДС в бюджет, предъявляет «Пользователю» к оплате сумму НДС.
- 3.2. Оплата предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору, производится «Пользователем», в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным на основании подписанного сторонами акта за отчетный месяц (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный месяц. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков, при выполнении работ в рамках настоящего Договора.
- 4.3. «Управляющая компания» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Управляющей компании» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.
- 5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.
- 5.3. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляется дополнительным соглашением сторон.
- 5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора



- 5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая компания»:

**ООО «УК «Дом Сервис»**

ИНН 3811133720 КПП 381101001

ОГРН 1093850024685 ОКПО 61132129

Место нахождения общества: 664074, г.

Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная,

д. 100/2

Юридический адрес:

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202

Банковские реквизиты:

р/с 40702810718350108017

в Байкальском Банке

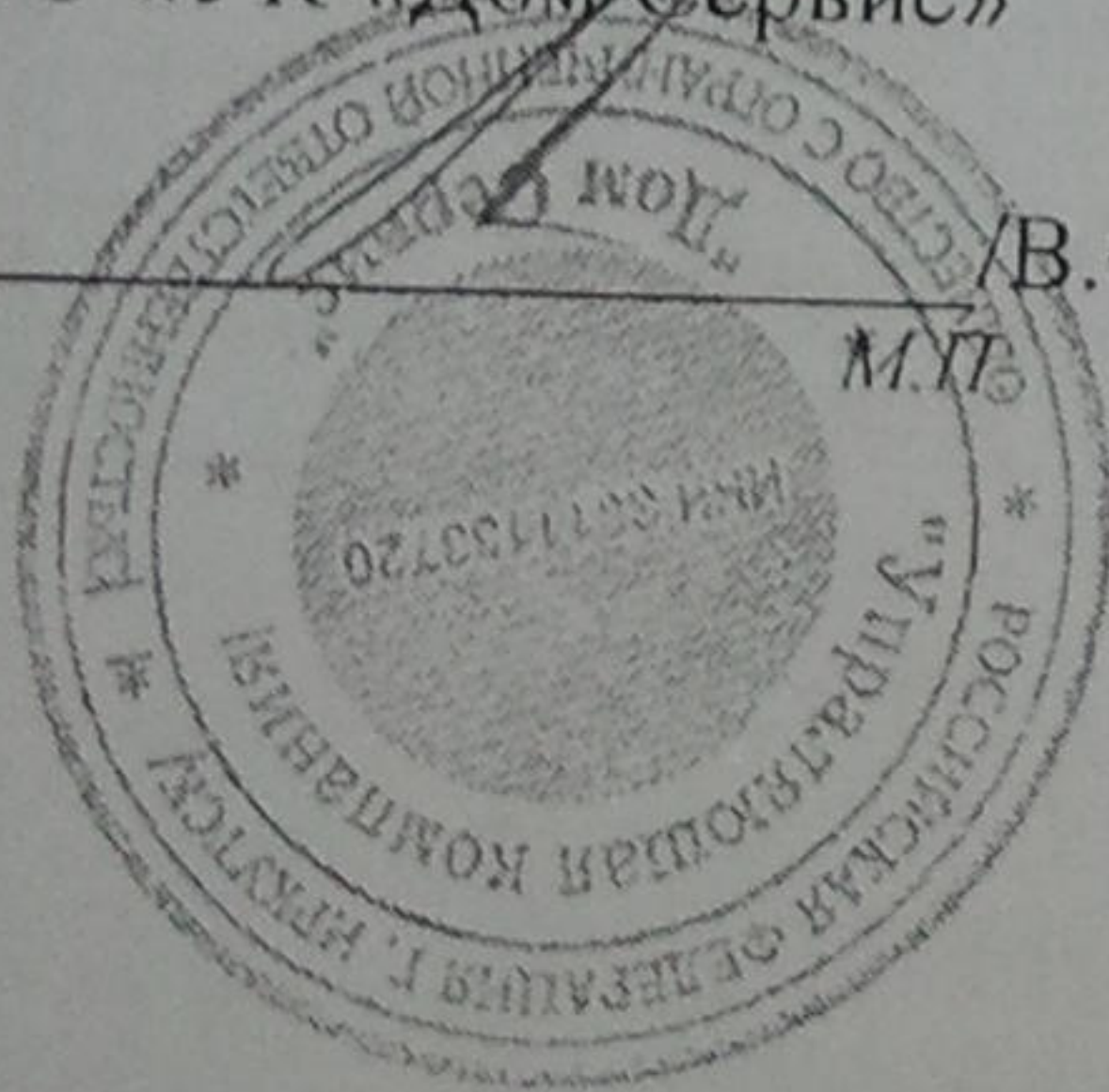
СБ РФ г. Иркутск

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

Генеральный директор

ООО «УК «Дом Сервис»



/В.О. Воловик/

«Пользователь»:

**ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»**

ИНН 5902202276 КПП 384943001

ОКПО 93969892

ОГРН 1065902028620

Место нахождения Филиала: 664009, г. Иркутск,

ул. Култукская, 13, Россия

Юридический адрес:

614000, г. Пермь, ул. Орджоникидзе, д. 15

Почтовый адрес:

664009 г. Иркутск, а/я 218, Россия

Банковские реквизиты:

р/с 40702810449000002909

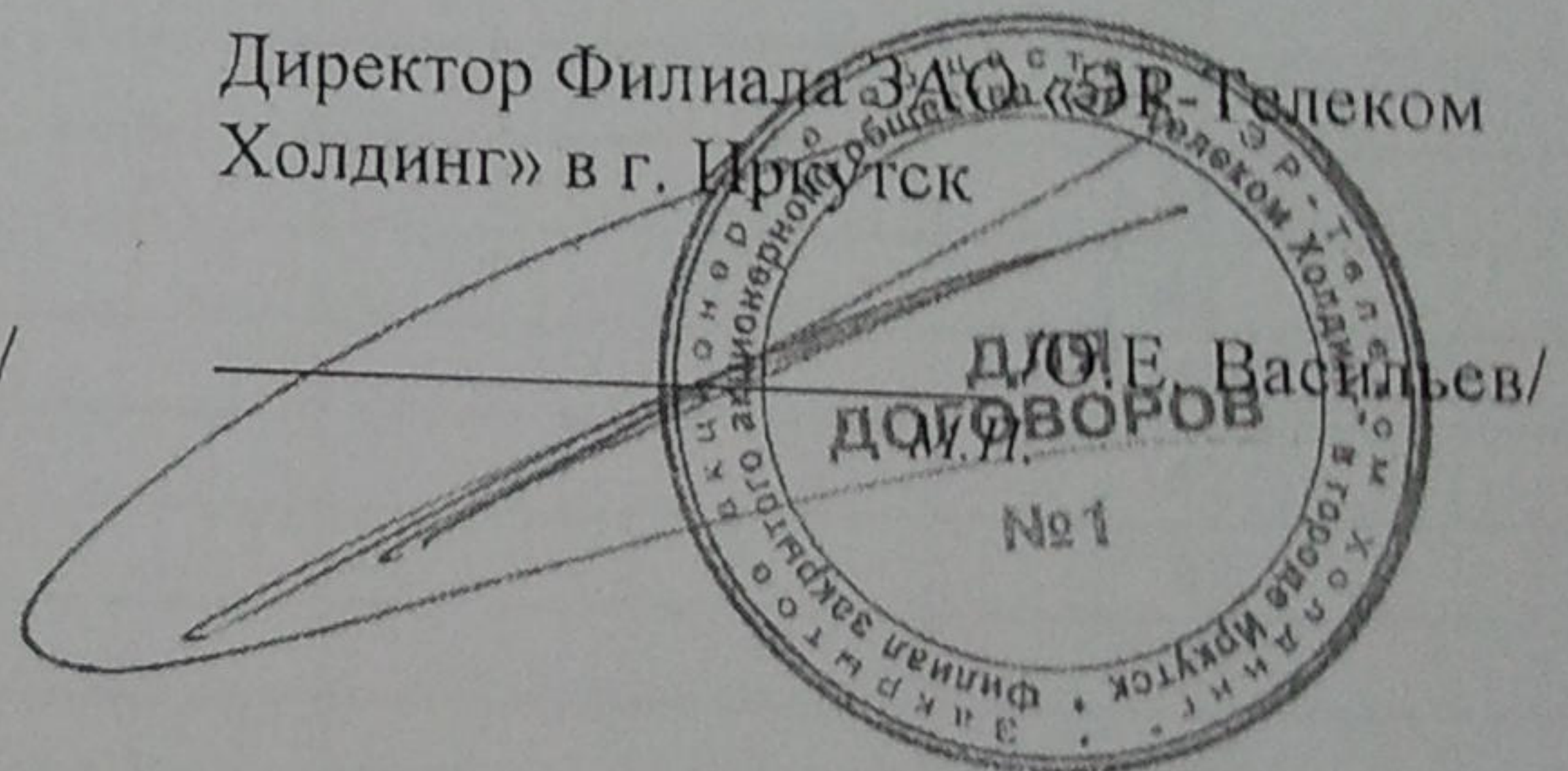
ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА

РФ Г ПЕРМЬ

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603

Директор Филиала ЗАО «ЭР-Телеком  
Холдинг» в г. Иркутск



/Д.Ю.Е. Васильев/