

**ДОГОВОР № С2012-394 от 01.01.12
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

г. Иркутск

26 апреля 2012 г.

ООО "Спецавтохозяйство", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице генерального директора Михайловой Елены Петровны, действующего на основании Устава и лицензии № ОП-67-001391 (38) от 19 августа 2010 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дом Сервис", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем Договоре:

"Твёрдые бытовые отходы" (далее - ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, мелкая домашняя утварь, небольшие бытовые приборы, одежда и т.п.).
"Крупногабаритный мусор" (далее - КГМ) - крупногабаритные предметы домашнего обихода (бытовая техника, мебель и др.), велосипеды, детские коляски, ветки деревьев, с троительный мусор и т.п.
"Контейнер" - стандартная емкость для сбора ТБО объемом, как правило, 0,75 куб.м.
"Контейнерная площадка" - специально оборудованное место установки контейнеров.
"Информация о твёрдых бытовых и иных видов отходов" - (далее-Информация о ТБО) - согласованный "Заказчиком" с Комитетом по управлению округом администрации г. Иркутска документ, по форме, установленной Приложением 1 к Постановлению администрации г. Иркутска от 20.10.2010 г. № 031-06-2391/10.

1. Предмет договора.

1.1. Настоящим Договором регулируются правоотношения сторон, связанные с оказанием услуг по регулярной выгрузке ТБО из контейнеров в специализированный автотранспорт и последующая транспортировка ТБО на объекты размещения отходов; взаимные права и обязанности сторон, вытекающие из настоящего Договора, а так же основания и условия наступления ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять своевременный вывоз ТБО Заказчика, размещаемый последним на контейнерной(ных) площадке(ках), указанной(ных) в таблице п. 2.1.2. настоящего Договора собственным транспортом.

2.1.2. Объем оказываемых услуг определяется согласно норм накопления ТБО, утвержденных Постановлением мэра г. Иркутска от 27.12.2004 N 031-06-2087/4 "Об утверждении норм накопления коммунальных отходов на территории г. Иркутска" (ред. от 10.09.2008) или по фактическому накоплению по согласованию Сторон и составляет:

объем в год 5104,5 м3

объем в месяц 425,375 м3

Смет с дорог, снег, строительный мусор от выполнения капитального ремонта, шлак котельных, опавшие листья, спиленные ветви и деревья и иной КГМ в норму накопления не входят.

Вывоз отходов, не входящих в норму накопления, осуществляется по предварительной письменной заявке Заказчика.

Адрес контейнерной площадки	Объем в год, м3	Объем в месяц, м3	Количество контейнеров	Периодичность вывоза в месяц
Рябикова б., 36	1642,5	136,875	6	ежедневно
Джамбула ул., 30/1-7	1566,0	130,5	8	пн., ср., чт, пт., сб.
Терешковой ул., 15	1098,0	91,5	4	ежедневно
ЖК Луговое	798,0	66,5	4	пн., ср., пт., сб., вс
Всего:	5104,5	425,375		

2.1.3. Расчетный объем ТБО, подлежащего вывозу, определяется на момент заключения настоящего Договора и соответствует данным представленной Заказчиком Информации о ТБО, в отношении которой действует презумпция ее достоверности, т. е. Исполнитель не обязан проверять ее на предмет соответствия действительности.

2.1.4. При нарушении графика вывоза ТБО, допущенного по вине Исполнителя, уведомить Заказчика и в течение 2 (двух) дней выгрузить ТБО из контейнеров для их последующей транспортировки на объекты размещения ТБО.

2.1.5. По предварительной заявке Заказчика обеспечить присутствие своего представителя для проведения проверки качества оказываемых услуг.

2.1.6. Исполнитель не приобретает каких-либо вещных прав на ТБО, вывозка и транспортировка которых является предметом настоящего Договора.

2.1.7. Исполнитель не принимает на себя обязанность по несению расходов за негативное воздействие на окружающую природную среду за вывезенные ТБО Заказчика.

2.1.8. Для исполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель вправе привлечь третье лицо.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Иметь в собственности либо на ином вещном праве контейнеры, контейнерные площадки в количестве, соответствующем нормам накопления ТБО и требованиям санитарных правил и норм.

2.2.2. Использовать для складирования ТБО контейнеры, установленные на контейнерной площадке, имеющей асфальтовое или бетонное основание с уклоном в сторону проезжей части и имеющей свободный и безаварийный подъездной путь для специализированного транспорта Исполнителя, т.е. исключить парковку автотранспорта у контейнеров и контейнерных площадок и на подъездных путях к ним.

2.2.3. Содержать контейнерные площадки и установленные на них контейнеры в технически исправном состоянии (контейнеры должны быть окрашены, своевременно должен быть произведен ремонт и замена непригодных к эксплуатации контейнеров).

2.2.4. Подготовить ТБО к погрузке в специализированный транспорт Исполнителя, т.е. заполнить контейнеры с учетом, что объем ТБО, загруженного в контейнер, не должен превышать 0,75 м3, обеспечивая этим свободное закрытие крышки контейнера, а также невозможность потери ТБО при транспортировке и загрузке в специализированный транспорт Исполнителя; не допускать трамбовки ТБО, загрузки контейнеров отходами капитального ремонта, тяжеловесными крупногабаритными и жидкими отходами, исключить складирование упаковочного материала (картон) в контейнеры; упаковочный материал должен быть разобран и складирован в отсек для упаковки на контейнерной площадке, а также не допускать поджогов контейнеров.

2.2.5. Предъявить Исполнителю копию Информации о твердых бытовых отходах, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.6. Заблаговременно письменно извещать Исполнителя о планируемых ремонтных работах и ограничении доступа к контейнерам и контейнерным площадкам.

2.2.7. В домах, имеющих мусоропроводы, выкатывать контейнеры из мусоропровода согласно графика.

2.2.8. Предпринимать иные необходимые и обусловленные настоящим Договором меры, направленные на оказание Исполнителю содействия, обеспечивающие выполнение последним обязательств надлежащим образом и качества в установленный срок.

3. Стоимость работ и порядок расчётов.

3.1. Оплата Заказчиком оказанных Исполнителем услуг по вывозу ТБО производится исходя из:

- **установленного тарифа 172-11 руб. за 1 м3, в том числе НДС(18%)**
- **установленного тарифа на вывоз отходов упаковочного картона 390-00 руб. за 1 м3, в том числе НДС(18%)**
- **объема планируемых к вывозу Исполнителем ТБО, согласно утвержденных норм накопления и предъявляемый ЗАКАЗЧИКУ к оплате, в год составляет 5104.5 м3, в месяц 425.375 м3;**
- **объема планируемых к вывозу Исполнителем отходов упаковочного картона и предъявляемый ЗАКАЗЧИКУ к оплате, в год составляет 144,0 м3, в месяц 12,0 м3;**
- **Размер ежемесячной платы по Договору за вывоз ТБО: 73'211-31 руб., в том числе НДС(18%)**
- **Размер ежемесячной платы по Договору за вывоз отходов упаковочного картона: 4680-00 руб., в том числе НДС(18%)**
- **Годовой размер платы по Договору: 878'535-72 руб., в том числе НДС(18%)**
- **Годовой размер платы по Договору за вывоз отходов упаковочного картона: 56160-00 руб., в том числе НДС(18%)**

3.2. Размер тарифа, установленный в пункте 3.1. настоящего Договора, определён исходя из расходов по удалению ТБО и стоимости услуг Муниципального унитарного предприятия "Спецавтохозяйство" города Иркутска на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов на полигоне в размере 24-13 рублей за 1 м3, в том числе НДС(18%).

3.3. В случае увеличения стоимости услуг Муниципального унитарного предприятия "Спецавтохозяйство" города Иркутска на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов на полигоне, тариф, установленный в пункте 3.1. настоящего Договора, подлежит индексации соразмерно произошедшему изменению.

3.4. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Договора, для индексации тарифа, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, заключение дополнительного соглашения между Сторонами не требуется, а соответствующие изменения вступают в силу со дня изменения стоимости услуг Муниципального унитарного предприятия "Спецавтохозяйство" города Иркутска.

3.5. Оплата Заказчиком оказанных Исполнителем услуг по вывозу ТБО производится до 10 (десятого) числа текущего месяца согласно счета на оплату по Договору, полученного в офисе Исполнителя, путем перечисления денежных средств в полном объеме в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя по представленным счетам.

4. Приемка Заказчиком результатов услуг, оказанных Исполнителем.

4.1. До 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим, Заказчик обязан явиться по месту нахождения Исполнителя (664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, 318/2) и получить 2 (два) экземпляра Акта выполненных работ, выполненных Исполнителем в истекшем месяце и Счет-фактуру.

4.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения по месту нахождения Исполнителя Актов выполненных работ и Счета-фактуры, Заказчик обязан принять результат оказанных услуг, подписав акт выполненных работ, вернув последний Исполнителю.

4.3. При наличии возражений по объему и качеству оказанных услуг, в срок не позднее 3 (трех) дней со дня получения Акта выполненных работ в порядке, предусмотренном п. 4.1. настоящего Договора, Заказчик обязан представить Исполнителю письменную претензию с приложением двухстороннего акта о неисполнении или ненадлежащем выполнении обязательств Исполнителем по настоящему Договору.

4.4. При уклонении Заказчика от приемки оказанных услуг в порядке, предусмотренном п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора, обязательства Исполнителя считаются исполненными в полном объеме и надлежащего качества, принятыми Заказчиком и подлежащими оплате в полном объеме, а Акт выполненных работ подписанным с обеих сторон.

4.5. Заказчик в случае обнаружения недостатков в качестве, объемах и сроке оказанных Исполнителем услуг, обязан обеспечить явку последнего к месту неисполнения и (или) ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств, заблаговременно письменно известив его о времени и месте составления акта, предусмотренного п. 4.3. настоящего Договора.

4.6. Заказчик, допустивший отступление от п. 4.5. настоящего Договора, не вправе ссылаться на неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств Исполнителем по настоящему Договору.

4.7. Все прочие претензии по объему, срокам и качествам услуг, оформленные с нарушением положений настоящего Договора, Исполнителем приниматься и рассматриваться не будут.

5. Ответственность сторон.

5.1. При нарушении Заказчиком сроков оплаты услуг Исполнителя, предусмотренных п. 3.5. настоящего Договора, а равно размера ежемесячной платы, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

5.2. При нарушении сроков исполнения обязательств, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки.

5.3. Действия (бездействие) Заказчика, обусловившие невозможность выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору, влекут обязанность Заказчика оплатить простой Исполнителя в полном объеме по цене Договора на срок простоя (возместить упущенную выгоду).

5.4. Неисполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных разделом II настоящего Договора, предоставляет Исполнителю право требовать возмещения убытков, вызванных повреждением транспортных средств Исполнителя, а равно простоя (упущенной выгоды), либо перенесения сроков оказания услуг, либо увеличения их объема, в полном объеме.

5.5. При нарушении Заказчиком размера и (или) сроков оплаты услуг Исполнителя в размере ежемесячной платы и (или) более одного месяца, предусмотренных п.п. 3.1., 3.5. настоящего Договора, а равно обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1- 2.2.7 настоящего Договора, Исполнитель вправе приостановить оказание услуги Заказчику до выполнения последним своих обязательств надлежащим образом и в полном объеме.

5.6. Сторона, при изменении своего места нахождения, почтового адреса, наименования, банковских реквизитов и т.п., обязана в течение 10 (десяти) дней со дня произошедших изменений письменно уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, лишается права ссылаться на соответствующие изменения как на основание неисполнения другой Стороной каких бы то ни было обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок расторжения и изменения договора.

6.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор могут быть внесены по письменному соглашению Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут, как по соглашению Сторон, так и по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора другой Стороной, а также по основаниям, предусмотренным действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Сторона, по инициативе которой расторгается Договор, обязана письменно предупредить другую Сторону за 30 дней.

6.4. При расторжении Договора Заказчик компенсирует фактически понесенные Исполнителем затраты за выполненные работы до даты расторжения Договора.

6.5. По всем вопросам, касающимся взаимоотношений Сторон в рамках исполнения обязательств по Договору, но не урегулированных в тексте Договора, Стороны договорились действовать в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять размер тарифа, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора при объективном изменении экономических условий (инфляция, рост цен на ГСМ, энергоносители и т.п.) с письменным уведомлением Заказчика за 15 дней до изменения.

7. Разрешение споров.

7.1. Разрешение споров по настоящему Договору между Сторонами происходит путем переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, соблюдение претензионного досудебного порядка обязательно для Сторон.

7.3. В случае не поступления ответа на претензию в течение 10 (десяти) дней с даты фактического вручения претензии, претензионный порядок считается соблюденным.

7.4. Неурегулированные споры по настоящему Договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2 Договор вступает в силу с 1 Января 2012 г. и действует до 31 Декабря 2012 г.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

9.1. Исполнитель:

ООО "Спецавтохозяйство"

664081, Иркутская обл, Иркутск г, Советская 4-я ул, д. 65, кв. 48

Почтовый адрес: 664023, г. Иркутск, а/я 61

тел. 711-124, 711-127, 711-129

ИНН/КПП 3811133818\381101001

Р/с 40702810373000002849

в Филиал ОАО "УРАЛСИБ" г. Иркутск

К/с 30101810400000000893

БИК 042520893

Генеральный директор

/Михайлова Е.П./

9.2. Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Дом Сервис"

664075 г. Иркутск ул. Байкальская, 202

тел. 41-00-59, 410-811 бух., 89149300516

ИНН/КПП 3811133720\381101001

Р/с 40702810218350011691

в Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск

К/с 30101810900000000607

БИК 042520607

Директор

/Воловик В.О./

СОГЛАШЕНИЕ

г. Иркутск

«26» апреля 2012 г.

ООО «Спецавтохозяйство», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Михайловой Елены Петровны, действующего на основании Устава и лицензии № ОП-67-001391 (38) от 19 августа 2010 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов № С2012-394 от «01» января 2012 г., заключенный между Исполнителем и Заказчиком.

2.1.1 Адрес услуги

Адрес контейнерной площадки	Объем в год, м3	Объем в месяц, м3	Количество контейнеров	Периодичность вывоза в месяц
Рябикова б., 36	1642,5	136,875	6	ежедневно
Джамбула ул., 30/1-7	1566,0	130,5	8	пн, ср, чт, пт, сб
Терешковой ул., 15	1098,0 (картон 48,0)	91,5 (картон 4,0)	4	Ежедневно Картон по чт.
ЖК «Луговое»	1098,0 (картон 360,0)	91,5 (картон 30,0)	4	Ежедневно Картон вт, чт, вс
	5404,50	450,375		

2.1.2 **объем в год 5404,50 м3 (картон 408,0 м3)**
объем в месяц 450,375 м3 (картон 34,0 м3)

3.1 Оплата Потребителем Исполнителю за выполненную работу производится исходя из:

- установленного тарифа 172-11 руб. за 1 м3, в том числе НДС(18%)
- установленного тарифа на вывоз отходов упаковочного картона 390-00 руб. за 1 м3, в том числе НДС(18%)
- объема планируемых к вывозу Исполнителем ТБО, согласно утвержденных норм накопления и предъявляемый ЗАКАЗЧИКУ к оплате, в год составляет 5404.5 м3, в месяц 450.375 м3;
- объема планируемых к вывозу Исполнителем отходов упаковочного картона и предъявляемый ЗАКАЗЧИКУ к оплате, в год составляет 408,0 м3, в месяц 34,0 м3;
- Размер ежемесячной платы по Договору: 77'514-06 руб., в том числе НДС(18%)
- Размер ежемесячной платы по Договору за вывоз отходов упаковочного картона: 13260-00 руб., в том числе НДС(18%)
- Годовой размер платы по Договору: 930'168-72 руб., в том числе НДС(18%)
- Годовой размер платы по Договору за вывоз отходов упаковочного картона: 159120-00 руб., в том числе НДС(18%)

2. Срок действия настоящего дополнительного Соглашения с 26 апреля 2012 г. по 31 декабря 2012 г. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны и должно прилагаться к договору № С2012-394 от «01» января 2012 г.

Адреса и платежные реквизиты сторон:

9.1. Исполнитель:	9.2. Заказчик:
<p>ООО "Спецавтохозяйство" 664047, г.Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 65, кв. 48 Тел./ факс: (3952) 206-450 ИНН 3811133818 КПП 381101001 Р/с 40702810373000002849 в Филиал ОАО "УРАЛСИБ" г. Иркутск К/с 30101810400000000893 БИК 042520893</p> <p>Генеральный директор</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Дом Сервис" 664075 г. Иркутск ул. Байкальская, 202 41-00-59, 410-811, бух. 89149300516 ИНН/КПП 3811133720/381101001 Р/с 40702810218350011691 в Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск К/с 30101810900000000607 БИК 042520607</p> <p>Директор</p>
/ Е.П. Михайлова/	/Воловик В.О./



СОГЛАШЕНИЕ

г. Иркутск

«31» августа 2012 г.

ООО «Спецавтохозяйство», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Михайловой Елены Петровны, действующего на основании Устава и лицензии № ОП-67-001391 (38) от 19 августа 2010 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор на оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов № С2012-394 от «01» января 2012 г., заключенный между Исполнителем и Заказчиком.

2.1.1 Адрес услуги

Адрес контейнерной площадки	Объем в год, м3	Объем в месяц, м3	Количество контейнеров	Периодичность вывоза в месяц
Рябикова б., 36	1642,5	136,875	6	ежедневно
Джамбула ул., 30/1-7	1566,0	130,5	8	пн,ср,чт, пт,сб
Терешковой ул., 15	1098,0 (картон 48,0)	91,5 (картон 4,0)	4	Ежедневно Картон по чт.
ЖК «Луговое»	1642,5 (картон 360,0)	136,875 (картон 30,0)	6	Ежедневно Картон вт, чт, вс
Гоголя ул., 15	2745,0 (картон 96,0)	228,75 (картон 8,0)	10	Ежедневно Картон
Пр. Атласова, 7,11(КП Трудовая ул., 129)	140,76	11,73	Муницип. КП	Ежедневно
	8834,76	736,23		

2.1.2 **объем в год 8834,76 м3 (картон 504,0 м3)**
объем в месяц 736,23 м3 (картон 42,0 м3)



3.1 Оплата Потребителем Исполнителю за выполненную работу производится исходя из:

- установленного тарифа 172-11 руб. за 1 м3, в том числе НДС(18%)
- установленного тарифа на вывоз отходов упаковочного картона 290-00 руб. за 1 м3, в том числе НДС(18%)
- объема планируемых к вывозу Исполнителем ТБО, согласно утвержденных норм накопления и предъявляемый ЗАКАЗЧИКУ к оплате, в год составляет 8834,76 м3, в месяц 736,23 м3;
- объема планируемых к вывозу Исполнителем отходов упаковочного картона и предъявляемый ЗАКАЗЧИКУ к оплате, в год составляет 504,0 м3, в месяц 42,0 м3;
- Размер ежемесячной платы по Договору: 126'712-55 руб., в том числе НДС(18%)
- Размер ежемесячной платы по Договору за вывоз отходов упаковочного картона: 12180-00 руб., в том числе НДС(18%)
- Годовой размер платы по Договору: 1520550-60 руб., в том числе НДС(18%)
- Годовой размер платы по Договору за вывоз отходов упаковочного картона: 146160-00 руб., в том числе НДС(18%)

2. Срок действия настоящего дополнительного Соглашения с 01 сентября 2012 г. по 31 декабря 2012 г. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны и должно прилагаться к договору № С2012-394 от «01» января 2012 г.

Адреса и платежные реквизиты сторон:

9.1. Исполнитель:	9.2. Заказчик:
<p>ООО "Спецавтохозяйство" 664047, г.Иркутск, ул. 4-я Советская, д. 65, кв. 48 Тел./ факс: (3952) 206-450 ИНН 3811133818 КПП 381101001 Р/с 40702810373000002849 в Филиал ОАО "УРАЛСИБ" г. Иркутск К/с 30101810400000000893 БИК 042520893</p> <p></p> <p>Генеральный директор / Е.П. Михайлова/</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дом Сервис" 664075 г. Иркутск ул. Байкальская, 202 41-00-59, 410-811, бух. 89149300516 ИНН/КПП 3811133720/381101001 Р/с 40702810218350011691 в Байкальский банк СБ РФ г. Иркутск К/с 30101810900000000607 БИК 042520607</p> <p>Директор </p> <p>/Воловик В.О./</p>