

ДОГОВОР № 08/12р
аренды рекламного места

г. Иркутск

«01» октября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Бочкарь Олеся Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть фасада, площадью 4,86 кв.м. жилого многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, 15 для размещения рекламного баннера размером 2,43x2,0 м с 01.10.2012 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Арендодатель обязан:*

2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.

2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном в пункте 1.1 договора.

2.2. *Арендатор обязан:*

2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством;

2.3. *Арендодатель вправе:*

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность;

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. *Арендатор вправе:*

2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.

2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет **1944 (одна тысяча девятьсот сорок четыре)** рублей без НДС из расчета **400 (четыреста)** рублей за один квадратный метр арендуемой площади.

3.2. Арендатор обязан вносить плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.

3.4. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с 01.10.2012 года по 01.10.2013 года.

5.2. Если за 15 дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон в письменной форме не заявит о намерении прекращения обязательств в связи с истечением срока действия договора, настоящий Договор подлежит пролонгации на тот же срок и действует на тех же условиях.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор, в одностороннем порядке предупредив Арендатора за 10 дней, в случае нарушения Арендатором п. 1.1. настоящего договора и нарушения сроков оплаты предусмотренных п.3.2. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО «УК ДомСервис»
г.Иркутск, ул.Байкальская 202
ИНН 3811133720,
КПП 381101001, ОГРН 1093850024685,
Р.с. №40702810218350011691
в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутск
К.с. №30101810900000000607
БИК 042520607, т.41-00-59

Генеральный директор



/Воловик В.О./

Арендатор:

Бочкарь Олеся Сергеевна, 02.06.1986 г.р.
уроженец г. Усолье-Сибирское Иркутской
области,
паспорт _____
выдан _____

проживает: г. Иркутск, ул. Халтурина, 10А
т. с. 8-924-62-38-260, 66-28-67

/Бочкарь О.С./

АКТ
сдачи-приемки к договору аренды рекламного места
№ 08/12р от 01 октября 2012 г.

г. Иркутск

01 октября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича с одной стороны, и Бочкарь Олеся Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду участок стены на фасаде жилого многоквартирного дома расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Терешковой, 15 площадью 4,86 (шесть) кв.м. (далее по тексту объект).
2. Техническое состояние переданного в аренду объекта, соответствует условиям договора аренды рекламного места № 08/12р от 01 октября 2012 г. Стороны претензий не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель передал:

Арендатор принял:

_____/ Воловик В. О/

_____/ Бочкарь О.С./



М.П.