

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Дом Сервис» (ООО «УК «Дом Сервис»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Авалон» (ООО «Авалон»), в лице директора Шафранова Алексея Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Владелец конструкции», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Управляющая организация предоставляет Владельцу конструкции в аренду часть фасада жилого многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, бульвар Рябикова 36/3, для размещения рекламного баннера размером 6,12 кв.м.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязуется:

- 2.1.1. Передать место под установку и эксплуатацию Конструкции по Акту приемки-передачи (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 3 дней с момента подписания договора.
- 2.1.2. Принять место от Владельца конструкции по окончании срока действия настоящего договора, в случае его расторжения, прекращения по Акту приемки-передачи.
- 2.1.3. Обеспечить Владельцу конструкции беспрепятственный доступ к Конструкции;
- 2.1.4. Не заключать аналогичные Договоры на данное место с третьими лицами в период действия настоящего договора и воздерживаться от самостоятельного ведения рекламной деятельности на данном месте.

2.2. Управляющая организация вправе:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за использованием места в соответствии с требованиями законодательства РФ, Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления города Иркутска и настоящим договором.
- 2.2.2. В случае нарушения Владельцем конструкции требований законодательства РФ, Иркутской области, правовых актов органов местного самоуправления города Иркутска, использования места не в соответствии с условиями настоящего договора (не по целевому назначению), Управляющая организация направляет Владельцу конструкции заказное письмо (с уведомлением о вручении) о необходимости приведения рекламной конструкции в соответствие требованиям законодательства. После получения данного письма Владелец конструкции обязуется устранить несоответствие в течение 10 дней.
- 2.2.3. Приостановить исполнение обязательств по договору для проведения ремонтных работ, производящихся в непосредственной близости от Рекламной конструкции или на месте ее нахождения, на время проведения этих работ, но не более чем на 10 дней. В этом случае Управляющая организация направляет Владельцу конструкции заказное письмо (с уведомлением о вручении) о приостановлении исполнения обязательств по договору, с указанием причин, послуживших основанием для приостановления исполнений обязательств, сроков ведения ремонтных работ и сроков восстановления Рекламной конструкции. Управляющая организация вправе приступить к проведению ремонтных работ по истечении 3 дней с момента получения Владельцем конструкции письма о приостановлении обязательств по договору.

2.3. Владелец конструкции обязуется:

- 2.3.1. Принять от Управляющей организации место под установку и эксплуатацию Конструкции.
- 2.3.2. Спроектировать, изготовить и смонтировать Конструкцию самостоятельно и за свой счет в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, противопожарными правилами.

2.3.3. Использовать место и установленную на нем Конструкцию в соответствии с его целевым назначением.

2.3.4. В случаях досрочного расторжения настоящего договора, истечения срока действия настоящего договора, аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку Конструкции, в 30-тидневный срок, за счет собственных средств демонтировать Конструкцию.

2.3.6. Обеспечить доступ Управляющей организации к месту для осуществления контроля за исполнением условий настоящего договора.

2.3.7. Возвратить место под установку и эксплуатацию Конструкции Управляющей организации по окончании срока действия настоящего договора (его расторжения, прекращения).

2.4. Владелец конструкции вправе:

2.4.1. Получать от Управляющей организацией информацию и документы, необходимые для выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.

2.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации в 10-дневный срок с момента наступления указанных изменений.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет **1836,00 (одна тысяча восемьсот тридцать шесть)** рублей без НДС из расчета **300 (триста)** рублей за один квадратный метр арендуемой площади.

3.2. Владелец конструкции обязан вносить плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата.

3.3. Владелец конструкции вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.

3.4. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае, если Управляющая компания препятствует Владельцу конструкции при установке или эксплуатации Конструкции после подписания Акта приемки-передачи или в период действия настоящего договора, а также в случае нарушения срока, предусмотренного п. 2.1.1., Управляющая компания обязуется оплатить Владельцу конструкции пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день невозможности эксплуатации Владельцем конструкции указанной части фасада здания.

4.3. В случае просрочки оплаты аренды, Владелец конструкции обязуется оплатить пени Управляющей компании в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также война, блокада, военные действия, гражданские волнения, саботаж, забастовки, акты или действия государственных органов или уполномоченных ими организаций, препятствующие выполнению обязательств,

возникших после заключения Договора, и которые Стороны в момент заключения настоящего Договора не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

5.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение одной из Сторон обязательств в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия такого обстоятельства.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены, дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося после его подписания сторонами неотъемлемой частью настоящего договора.

Сторона, решившая изменить настоящий договор, направляет письменное предложение об этом другой стороне. Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора от другой стороны, обязана дать ей письменный ответ не позднее 30 дней с момента получения такого предложения.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, оформленному письменным документом, либо в одностороннем порядке Управляющей организацией по основаниям, предусмотренным п.2.2.2 настоящего договора, либо в одностороннем порядке Владельцем конструкции в случае досрочного демонтажа Конструкции. О досрочном расторжении настоящего договора Управляющая организация либо Владелец конструкции письменно уведомляют другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня расторжения договора.

6.3. По требованию сторон Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течении одного календарного года, с момента подписания договора сторонами.

7.2. В случае изменения способа управления многоквартирным домом или смены управляющей организации Управляющая организация уведомляет Владельца конструкции о принятом решении не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней со дня принятия решения.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:

ООО «УК«Дом Сервис»

Адрес: 664074, г. Иркутск,
ул. 4-я Железнодорожная, 100/2
р/с 40702810218350011691 в Байкальском банке
СБ РФ г. Иркутск
к/с 3010 1810 9000 0000 0607 БИК 042520607
ИНН/КПП 3811133720/381101001
тел. 8(3952) 41-00-59
Email: UKdomservis2010@mail.ru



Директор

/Воловик В.О./

Владелец конструкции:

ООО «Авалон»

Юридический адрес: 664056, г. Иркутск,
мкрн. Приморский, 8-58
Фактический адрес: 664043, г. Иркутск, б-р
Рябикова, 36/3
Тел./факс: 745-905, сот. 8-902-561-27-75
Email: shafran71@yandex.ru
ОКВЭД 55.30
ОКПО 75085356
ОГРН 1053810022232
Р/с 40702810718350026911
К/с 301018109000000000607
БИК 042520607
Байкальский Банк Сбербанка России по г.
Иркутску

Директор

/ Шафранов А.С.

АКТ
сдачи-приемки к договору аренды рекламного места

№ 42/13

г. Иркутск

«01» 02 2013 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК«ДомСервис» (ООО «УК«ДомСервис»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Авалон» (ООО «Авалон»), в лице директора Шафранова Алексея Станиславовича, именуемое в дальнейшем «Владелец конструкции», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали акт о нижеследующем:

1. Управляющая компания передала, а Владелец конструкции принял в аренду часть фасада жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, бульвар Рябикова 36/3 площадью 6,12 кв.м. (далее по тексту объект).
2. Техническое состояние переданного в аренду объекта, соответствует условиям договора аренды рекламного места № ____ от 30.01.2013 г. Стороны претензий не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания передала:



/ Воловик В. О/

Владелец конструкции принял:



/ Шафранов А.С./