

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2012
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дом Сервис"	по ОКПО	61132129		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811133720		
Вид экономической деятельности	управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	664075, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74	37	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	27	-	-
	Итого по разделу I	1100	101	37	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	363	450	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 707	10 775	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	477	674	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 548	11 899	-
	БАЛАНС	1600	19 649	11 936	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 982	5 461	-
	Итого по разделу III	1300	11 992	5 471	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 658	6 465	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 658	6 465	-
	БАЛАНС	1700	19 649	11 936	-



Руководитель

(подпись)

Воловик Владимир
Олегович

(расшифровка подписи)

31 марта 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2012 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2012
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Дом Сервис"		61132129		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811133720		
Вид экономической деятельности	управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	Выручка	2110	56 034	32 352
	Себестоимость продаж	2120	(47 210)	(27 542)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 824	4 810
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(762)	(471)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 062	4 339
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	1
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	193	40
	Прочие расходы	2350	(1 253)	(484)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 009	3 896
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(486)	(287)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 523	3 609

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 523	3 609
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Воловик Владимир
Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2013 г.